

## Création logements dans ancienne trésorerie



MAITRISE D'OUVRAGE



SAIEM Draguignan

### C.C.T.P. LOT 06 Cloisons – FP – Doublage – Peinture – Revêtements de sol et mural

| Ind. | Date       | Historique de l'évolution du document |
|------|------------|---------------------------------------|
| 1    | 11/07/2025 | Version initiale                      |
| 2    | 06/08/2025 | Mis à jour obs. MOA                   |
| 3    | 15/09/2025 | Mis a jour RT                         |

# Table des matières

|  |    |
|--|----|
| 1. Informations générales.....   | 4  |
| 1.1. Objet du présent CCTP .....   | 4  |
| 1.2. Consistance des travaux.....  | 4  |
| 1.3. Obligations propres à l'entreprise .....  | 5  |
| 1.4. Classement des locaux .....   | 5  |
| 1.5. Conception des parois.....  | 6  |
| 1.6. Isolation thermique et acoustique .....   | 6  |
| 1.7. Conservation des matériaux .....  | 7  |
| 2. Spécifications et prescriptions techniques cloisons doublages en plaque de parement (plâtre – ciment) ..... | 7  |
| 2.1. Cloisons doublages et habillages en plaques de parement en plâtre .....                                   | 7  |
| 2.2. Tolérances de pose .....  | 8  |
| 2.3. Traversées de cloisons – percements et scellements .....  | 8  |
| 2.4. Limites de prestations .....  | 8  |
| 3. Spécifications et prescriptions techniques des faux plafonds .....  | 9  |
| 3.1. Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre .....  | 9  |
| 3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations.....  | 9  |
| 3.3. Limites de prestations .....  | 10 |
| 3.4. Plafonds suspendus.....   | 10 |
| 3.5. Pose en zone sismique non nulle.....  | 11 |
| 3.6. Planéité générale.....  | 11 |
| 3.7. Limites de prestations .....  | 12 |
| 4. Spécifications et prescriptions techniques de la peinture .....   | 12 |
| 4.1. Classification des produits de peinture .....   | 12 |
| 4.2. Produits .....  | 12 |
| 4.3. Subjectiles .....   | 13 |
| 4.4. Travaux préparatoires.....  | 13 |
| 4.5. Travaux annexes .....   | 13 |
| 4.6. Teintes .....   | 14 |
| 4.7. Surfaces témoin.....  | 14 |
| 4.8. Choix des produits.....   | 14 |
| 4.9. Règles générales d'exécution.....   | 14 |
| 4.10. Prescriptions diverses .....   | 15 |
| 5. Prescriptions techniques particulières Sol souple.....  | 15 |
| 5.1. Règlement et normes .....   | 15 |
| 5.2. Conditions générales d'exécution.....   | 15 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 5.3. | Description travaux détaillée de doublage .....        | 17 |
| 5.4. | Description détaillée travaux cloisonnement.....       | 18 |
| 5.5. | Description travaux détaillée plafonds suspendus ..... | 21 |
| 5.6. | Description détaillée travaux peinture .....           | 22 |
| 5.7. | Description détaillée travaux Sol souple .....         | 25 |
| 5.8. | Divers .....   | 25 |

## 1. INFORMATIONS GENERALES

L'Entreprise aura pris connaissance de l'ensemble du dossier de consultation et, en particulier, du CCTP Lot 0 GENERALITES propres à tous les lots, dont les sujétions ne sont pas reprises dans la description des travaux à exécuter par le présent lot.

### 1.1. Objet du présent CCTP

Le présent document a pour objet de définir les travaux du présent lot.

La description des ouvrages ci-après a pour but de définir le principe général des travaux objet du présent lot, en précisant le niveau de qualité minimum requis. Elle a pour objet de renseigner le titulaire sur la nature des travaux à effectuer, leurs nombres, leurs dimensions et leurs emplacements, sans pour autant prévaloir du caractère global et forfaitaire de l'offre du candidat et de son obligation de résultat dans le respect des Règles de l'Art, des normes et des règlements applicables et inhérents à sa profession.

### 1.2. Consistance des travaux

Le présent lot comprend les travaux de :

- Doublage, isolation
- Cloisonnement
- Plafonds suspendus
- Sol souple
- Peinture
- Traitement architectural du parcours d'entrée

Les prestations de l'entrepreneur comprennent :

- La fourniture, le transport et la mise en place de tous les matériels et équipements nécessaires à la réalisation de la prestation et ceux-ci dans la structure réalisée. Il est bien précisé que les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les fournitures et main-d'œuvre nécessaires au parfait achèvement dans les conditions prévues dans le CCTP.
- L'isolement phonique nécessaire pour éviter les transmissions des vibrations et du bruit depuis la cage ascenseur.
- La peinture de protection sur toutes les parties métalliques à l'arrivée sur le chantier.
- Les raccordements électriques et téléphoniques à compter des lignes d'amenée force, éclairage et boîte de raccordement téléphone (les lignes d'amenée sont réalisées par le lot Electricité Courants forts ou courants faibles).
- La ventilation mécanique des machineries si nécessaire et leurs asservissements
- La mise à la terre des masses métalliques.
- La remise de tous documents facilitant l'avancement des travaux dans les délais impartis à leur mise en application, les documents de chantier devront obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage avant toute réalisation
- Toutes les prestations annexes découlant des travaux de son marché et qui en sont le complément logique et indispensable pour la réalisation et le bon fonctionnement de son installation

Les prix tiendront compte de toutes les sujétions inhérentes à l'exécution des travaux comme mise en œuvre à toute hauteur, transport, stockage, protection.

### 1.3. Obligations propres à l'entreprise

Il est expressément rappelé que l'entrepreneur n'est pas un simple fournisseur, mais dans l'exécution de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien d'une pratique éprouvée.

Avant tout commencement des travaux, les échantillons des produits, dont l'emploi est envisagé, seront déposés par l'entrepreneur, afin de permettre les opérations de contrôle.

### 1.4. Classement des locaux

Le tableau suivant indique le classement du local en fonction de son hygrométrie, de l'exposition à l'eau des parois et de son entretien.

Cinq classes sont ainsi définies :

EA : locaux secs ou faiblement humides ;

EB : locaux moyennement humides ;

EB+ : locaux privatifs : locaux humides à usage privatif ;

EB+ : locaux collectifs : locaux humides à usage collectifs ;

EC : locaux très humides en ambiance non agressive.

Le non respect d'un seul des critères conduit au classement du local dans la classe correspondant au degré d'exposition à l'eau du local immédiatement supérieur.

| Types de local  | Hygrométrie du local   | Exposition à l'eau  | Entretien – nettoyage  | « Exemples » de classement minimal de locaux  |
|---|------------------------|---|--|---|
| <b>EA</b><br>Locaux secs ou faiblement humides                      | Faible hygrométrie     | Les parois ne sont pas exposées à l'eau.  | L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.   | Locaux normalement ventilés et chauffés :<br>- chambres ;<br>- locaux de bureau ;<br>- couloirs de circulation.   |
| <b>EB</b><br>Locaux moyennement humides                             | Hygrométrie moyenne    | En cours d'exploitation du local, l'eau intervient ponctuellement sous forme de ruissellement sans ruisselement.  | L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.   | Locaux normalement ventilés et chauffés :<br><u>Locaux à usage collectif :</u><br>- salles de classe ;<br><u>Locaux à usage privatif :</u><br>- local avec un point d'eau (cuisine, WC, ...) ;<br>- celliers chauffés ;<br>- cuisines privatives.   |
| <b>EB+</b><br>Locaux privatifs<br>Locaux humides à usage privatif   | Forte hygrométrie      | En cours d'exploitation du local, l'eau est projetée épisodiquement sur au moins une paroi (ruissellement).   | L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.   | Locaux normalement ventilés et chauffés :<br>- salles d'eau intégrant un receveur de douche et / ou une baignoire ;<br>- celliers non chauffés, garages ;<br>- cabines de douche ou salles de bains à caractère privatif dans des locaux recevant du public : douches dans les hôtels, les résidences de personnes âgées et dans les hôpitaux ;<br>- bloc WC et lavabos dans les bureaux.   |
| <b>EB+</b><br>Locaux collectifs<br>Locaux humides à usage collectif | Forte hygrométrie      | En cours d'exploitation du local, l'eau intervient sous forme de projection ou de ruissellement et elle agit de façon discontinue pendant des périodes plus longues que dans le cas EB+ privatifs, le cumul des périodes de ruissellement sur 24 h ne dépassant pas 3 heures. | L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage.<br>Ce type de locaux est normalement lavé au jet : des dispositions d'évacuation d'eau au sol doivent être prévues (exemple siphon de sol).<br>Le nettoyage au jet d'eau sous pression supérieure à 10 bars est exclu.<br>Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) est réalisé avec des produits de pH entre 5 et 9 à une température ≤ 40 °C.   | - douches individuelles à usage collectif dans des locaux de type : internats, usines ;<br>- vestiaires collectifs sauf communication directe (*) avec un local EC ;<br>- offices, local de réchauffage des plats sans zone de lavage ;<br>- salles d'eau à usage privatif avec un jet hydro-massant dans le receveur de douche et/ou la baignoire ;<br>- laveries collectives n'ayant pas un caractère commerciale (école, hôtel, centre de vacances, ...) ;<br>- sanitaires accessibles au public dans les locaux de type ERP : école, hôtels, aéroports, ... |
| <b>EC</b><br>Locaux très humides en ambiance non agressive          | Très forte hygrométrie | L'eau intervient de façon quasi continue sous forme liquide sur au moins une paroi.   | Le nettoyage au jet d'eau sous haute pression est admis.<br>Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) peut être réalisé avec des produits agressifs (alcalins, acides chlorés, ...) et/ou à une température ≤ 60 °C.<br>Les revêtements de finition des parois du local et les interfaces (mastic, garniture de joints, ...) doivent être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien (pH), du nettoyage (pressions des appareils) et de la température. | - douches collectives, plusieurs personnes à la fois dans le même local : stades, gymnases, ... ;<br>- cuisines collectives (*) et sanitaires accessibles au public si nettoyage prévu au jet d'eau sous haute pression et/ou avec produit agressif ;<br>- laveries ayant un caractère commercial et destinées à un usage intensif ;<br>- blanchisseries centrales d'un hôpital ;<br>- centres aquatiques, balnéo-thérapies, piscines (hormis les parcs de bassin) y compris locaux en communication directe avec le bassin.                                    |

1 Communication directe = absence de séparation (porte ou cloison).

2 Si les Documents Particuliers du Marché prévoient une utilisation dont les attendus sont conformes aux conditions des locaux EB+ collectifs, il est possible de déclasser la cuisine en EB+ collectifs.

## 1.5. Conception des parois

La conception des parois ( finition de surface, revêtements, interfaces et traitement des points singuliers) doit tenir compte de l'agressivité chimique, mécanique et thermique du nettoyage. En particulier le revêtement, les mastics et garnitures de joint doivent être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien.

## 1.6. Isolation thermique et acoustique

L'Entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement de travaux, avoir la preuve que les matériaux utilisés donneront, « in situ », des isolations thermique et phonique conformes à la réglementation en vigueur NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique).

Dans le cas où les matériaux prévus ne donneraient pas ces isolations phoniques, il devra en informer le maître d'œuvre, et proposer tous autres matériaux donnant cette garantie d'isolation phonique, et ce, dans le cadre



de son prix forfaitaire. Il devra, également, vérifier, en coordination avec les autres corps d'état, que toutes les isolations phoniques prévues permettent le respect de la réglementation en vigueur.

Tous les ouvrages d'isolation phonique devront toujours être mis en œuvre d'une manière qui leur assurera une continuité parfaite. Toutes précautions seront prises pour garantir ces ouvrages contre toutes détériorations en cours ou après pose, ils devront toujours être protégés contre les intempéries, tout isolant mouillé sera à remplacer à neuf sans indemnité.

Les différents lés ou panneaux seront disposés jointifs, rigoureusement bord à bord et serrés. Les isolations verticales soit par panneaux rigides, soit par matelas, devront toujours être fixées et maintenues au support, même dans le cas où elles sont disposées entre 2 parois, ces fixations seront telles qu'en aucun cas, il ne puisse se produire un tassement du matériau isolant.

Les isolations devront comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci sera nécessaire.

## 1.7. Conservation des matériaux

### 1.7.1. Stockage sur Chantier

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

Aucun stockage dépassant les surcharges admissibles ne sera autorisé sur les dalles des planchers.

### 1.7.2. Contrôle avant pose

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- \* Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes).
- \* Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés.
- \* Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

## 2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CLOISONS DOUBLAGES EN PLAQUE DE PAREMENT (PLATRE – CIMENT)

### 2.1. Cloisons doublages et habillages en plaques de parement en plâtre

Cahier des clauses techniques DTU :

- Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.
- Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4<sup>ème</sup> alinéa de l'article 1.11 du DTU 25.41 devront répondre à l'avis technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du DTU 25.41 pour les travaux analogues.

Prescriptions relatives aux matériaux :

- Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre.

Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, hydrofuges, revêtues ou non d'un pare vapeur suivant spécifications ci-après :

- Matériaux de traitement des joints et raccords.

- Ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après.
- Moyen de fixation par pointes ou par vis.
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc..., devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.
- Tous les isolants feront l'objet d'un certificat de qualification ACERMI.

### **Spécifications de mise en œuvre**

Le montage des cloisons comporte la mise en place des huisseries, des bâtis de porte, et des renforts nécessaires à la pose des équipements fixés sur les cloisons, selon demande des autres corps d'états.

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition, notamment la mise en place, le calage de niveau et d'aplomb, les fixations sèches ainsi que le calfeutrement. Tous les ouvrages devront être conçus de manière à pouvoir absorber les tolérances de maçonnerie, ainsi que le calfeutrement des jeux éventuels.

L'entreprise est tenue, avant toute mise en œuvre, de fournir au maître d'œuvre, les références des matériaux utilisés ainsi que la copie des avis techniques et des cahiers des charges. Aucune mise en œuvre ne sera entreprise avant d'avoir obtenu l'accord du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra tous les joints d'étanchéité nécessaires au contact avec les maçonneries (THIOLCOL ou techniquement équivalent). Il devra aussi prévoir tous les couvre-joints.

Tous les matériaux isolants doivent avoir la classification ACERMI, et l'avis favorable du G.E.C.O.

## **2.2. Tolérances de pose**

Toutes les prises de côtes seront de la responsabilité de l'Entreprise, elle devra les réaliser "in situ".

Les tolérances de planéité seront les suivantes :

- En planitude générale, une règle de 2,00 ml de longueur appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus rentrant, un écart supérieur de 5 mm.
- En planitude locale, une règle de 0,20 ml de longueur appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus rentrant, un écart supérieur de 1 mm.
- En planitude verticale, une tolérance de verticalité de 3mm au maximum est admise sur la hauteur d'un étage courant.

L'écart d'implantation pris sur l'axe est au plus égal à 1/10<sup>ème</sup> de l'épaisseur de la cloison.

Les parements seront du type à peindre, d'une finition comparable à un enduit plâtre lissé, notamment en ce qui concerne la planéité entre plaques.

## **2.3. Traversées de cloisons – percements et scellements**

Les travaux de traversées de cloisons doivent être réalisés par le lot concerné et ceux après la pose des cloisons et l'exécution des joints, de façon à conserver les fonctions et performances (étanchéité, acoustique, thermique, perméabilité à l'air, etc.) requises de l'ouvrage.

Conformément à la norme NF DTU 60.1 (P 40-201), les percements, rebouchages et scellements dans les cloisons sont à la charge de l'entreprise de plomberie.

## **2.4. Limites de prestations**

Sont compris dans le présent lot, et ce de façon non limitative :

- Fourniture et pose des arrêtes d'angles métalliques.
- Maintenance du trait de niveau après pose du doublage (salle de bain, wc, entrée et à côté des ouvertures).
- La fourniture et la pose des isolants et pare vapeur, fim d'étanchéité à l'air si nécessaire.



- Les calfeutrements par mastic élastomère 1ère catégorie entre doublage et menuiseries extérieures et intérieures, sur les 4 cotés
- Les joints acryliques autour de toutes les menuiseries extérieures coté intérieur et extérieur, y compris sur coffre volet roulants
- Les joints acryliques le long des cornières des ossatures des plafonds démontables.
- Les joints entre les plaques.
- Les rebouchages des trous et percements réalisés par le présent lot.
- Habillage des bâtis supports des sanitaires s'il y a lieu.
- Incorporation de tasseaux à la demande des corps d'état intéressés.
- Pose des trappes dans cloisons verticales ou en faux plafonds.
- Nettoyage des gravats et déchets liés à la prestation.
- Habillage des champs de dalle, joues des trappes d'accès aux combles, habillage des joues des accès toitures
- Faux plafonds.
- Puits de désenfumage
- Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre
- La pose des huisseries (fournies par le lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS)
- Les encoffrements de descentes EP et les gaines techniques verticales et horizontales.
- etc.....

Travaux ne faisant pas partie du marché :

- les travaux d'incorporations diverses (gaines électriques y compris découpes pour appareillage, gaines fluides, etc.) et raccords et calfeutrements à la suite ;
- Les découpages pour incorporation de divers éléments tels que bouches de ventilations, trappes, boîtiers électriques etc....
- les traversées des ouvrages (découpes, rebouchages, étanchéité, calfeutrements divers) ;
- la mise en œuvre des systèmes de protection à l'eau sous carrelage ;
- l'exécution des joints étanches au droit des appareils sanitaires, ménagers et autres .

## **3. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES FAUX PLAFONDS**

### **3.1. Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc..., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré. Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc..., à prévoir dans ces supports.

### **3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations**

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou

autres, etc..., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état. Sur des supports en béton, ces fixations se feront par pisto-scellement.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc.

### **3.3. Limites de prestations**

Les travaux dus par l'entrepreneur pour les travaux de plafonds suspendus sont les suivants :

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, de sismicité et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique ;
- la fourniture et la pose, sous la structure support, des ossatures primaires éventuellement nécessaires
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques, des dispositifs de suspension et de la fixation à la structure porteuse ; le rebouchage des percements et engravures restant apparents après pose ;
- Les joints entre plaques de plâtres.
- L'incorporation des bâtis pour trappes en faux plafonds.
- La fourniture et la mise en œuvre des isolants conformément aux dispositions du DTU 24.41 P1-1 paragraphe 6.2.3.
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

### **3.4. Plafonds suspendus**

#### **3.4.1. Classement des locaux et critère de choix de l'ossature en milieu humide et/ou corrosifs**

La conception du plafond suspendu doit tenir compte des conditions d'exposition à l'humidité du local. Pour les autres locaux, le choix de la classe est réalisé en se référant aux critères d'ambiance.

| Classe | Ambiances maxi <sup>a)</sup>                              | Exemples de locaux concernés   |
|--------|---|--|
| A      | 70 % HR et 25 °C  | Locaux à faible hygrométrie avec ambiance non agressive<br>Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés :<br>— Locaux tertiaires : bureaux, couloirs, sanitaires à usage privé<br>— Les salles de classe<br>— Commerce de distribution<br>— Restaurants, brasseries, bars<br>— Certains locaux sportifs<br>— Ateliers sans production de vapeur d'eau   |
| B      | 90 % HR et 30 °C  | Locaux à moyenne et forte hygrométrie avec ambiance non agressive<br>Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés :<br>— Locaux avec forte présence humaine et production de vapeur, y compris les locaux classés en A<br>— Locaux avec forte présence animale et production de vapeur, y compris les locaux classés en A<br>— Salles d'eau à usage privé (hôtel, foyers de personnes âgées, hôpitaux, etc.)<br>— Sanitaires des ERP<br>— Zones avec appareils à froid de commerces alimentaires<br>— Autres locaux sportifs<br>— Salles de spectacles<br>— Salles polyvalentes |
| C      | > 90 % HR<br>Risque de condensation                       | Locaux à forte hygrométrie avec ambiance non agressive<br>Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés :<br>— Salles polyvalentes<br>— Douches collectives<br>— Laveries, cuisines collectives<br>— Locaux industriels avec production de vapeur d'eau<br>— Patinoires  |
| D      | > 90 % HR<br>Risque de condensation<br>Ambiance agressive | Tous locaux des classes B et C avec ambiance agressive <sup>b)</sup> pour les matériaux constituant le plafond suspendu dont :<br>— Piscines<br>— Centres aquatiques<br>— Balnéothérapies<br>— Blanchisseries<br>— Locaux industriels avec ambiance agressive<br>— Aires de lavage   |

a) Le dépassement d'un seul des critères conduit à la classe immédiatement supérieure.  
b) Le type d'agressivité et la protection afférente à la classe d'ambiance sont définis dans les pièces écrites.

Les éléments d'habillage sont choisis en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et du type de charge qui sera appliqué.

Le choix de l'ossature est effectué en fonction de la classe de déformation et d'exposition.

Les éléments de suspension sont métalliques, rigides et réglables, ce qui exclut notamment les suspentes par fil de fer et par feuillard et les éléments de suspension en bois. Ils répondent aux spécifications de la norme NF EN 13964.

Les éléments de suspension sont protégés contre la corrosion et répondent à l'une des classes du tableau 8 « Classes de protection contre la corrosion des éléments métalliques d'ossature et d'habillage » de la norme NF EN 13964.

### 3.5. Pose en zone sismique non nulle

Lorsque la protection vis-à-vis du risque sismique est exigée, la conception du plafond suspendu doit être étudiée de telle sorte que la stabilité du plafond suspendu reste assurée dans l'hypothèse d'un déplacement relatif du plafond suspendu par rapport au gros œuvre et que, dans l'éventualité de la chute d'un ou plusieurs éléments, celle-ci n'entraîne pas celle des éléments voisins.

### 3.6. Planéité générale

L'écart maximum doit être inférieur ou égal à 2,0 mm par mètre linéaire avec un maximum de 5,0 mm sur une longueur de 5,0 m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

### 3.7. Limites de prestations

Les travaux dus par l'entrepreneur pour les travaux de plafonds suspendus sont les suivants :

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, de sismicité et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique ;
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques, des dispositifs de suspension et de la fixation à la structure porteuse ; le rebouchage des percements et engravures restant apparents après pose ;
- La fourniture et la pose des éléments d'habillage (panneaux, bandes, bacs ou autres) constituant le plafond proprement dit avec leur système de fixation d'accrochage éventuel sur l'ossature, (clips, épingles...) ;
- L'exécution des feuillures ou découpes sur les éléments d'habillage ;
- Les joints acryliques le long des cornières des ossatures des plafonds démontables.
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

## 4. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE LA PEINTURE

### 4.1. Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 « Références normatives » du DTU 59.1.

### 4.2. Produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser et obtiendra de l'architecte son agrément. L'entrepreneur du présent lot présentera des produits offrant toutes les garanties requises en fonction de la nature de l'exposition des supports.

Les peintures employées devront être de marque de réputation établie. Et la marque des produits sera précisée à la soumission de l'offre.

Les produits devront être livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine. Les produits utilisés seront de catégorie "fini", prêts à l'emploi, il pourra refuser tout produit proposé en variante. En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des supports d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part.
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits, ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée.
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc...) sur le chantier concerné.

Les matériaux mis en œuvre auront un classement au feu, confirmé par procès-verbal à fournir, conforme à l'arrêté du 31 Janvier 1986.

L'architecte pourra demander, des essais et démonstrations, pour décider de ses choix de couleurs et de granulométrie, il pourra refuser tout produit proposé en variante. L'entreprise restera responsable de la tenue des finitions dans le temps, conformément à la réglementation.

### **4.3. Subjectiles**

Reconnaissance des subjectiles :

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Subjectiles non conformes :

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support. Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

### **4.4. Travaux préparatoires**

Le peintre doit reconnaître les surfaces avant de peindre, et faire, si nécessaire, des réserves par écrit, avant le début de ses travaux.

Il est dû par l'entreprise du présent lot toutes les préparations nécessaires à une parfaite application des peintures et notamment un nettoyage des traces de chantier (mortier, etc...), l'époussetage et l'enlèvement des poussières obligatoire avant l'exécution d'un enduit et l'application de toute couche de peinture.

Lorsque l'ensemble du travail comporte une couche d'impression, le rebouchage sera exécuté après l'application de celle-ci sur tous les défauts, petites cavités, fentes, etc... Le ponçage des enduits sera particulièrement soigné.

Ce travail comportera obligatoirement calfeutrement des moulures, des champs, des plinthes, etc. ainsi que l'enduit de toutes les pièces et les ferrures entaillées.

Tous les supports recevront une préparation compatible avec leur revêtement de finition prévus.

### **4.5. Travaux annexes**

L'entrepreneur du présent lot doit les travaux annexes suivants :

L'échafaudage, si nécessaire.

Les protections des ouvrages (boiseries, aluminium, PVC, vitrages, revêtements de sol, équipement des lots CVR et CFO – CFA ayant des organes de commandes ou de repérage, ces protections seront réalisées avant ponçage etc...).

La remise en état de toutes les dégradations occasionnées par son intervention.

Les sols en carrelage ne devront pas être nettoyés avec une raclette ayant une lame métallique.

L'entrepreneur devra vérifier et s'assurer du bon fonctionnement de toutes les parties mobiles (châssis, portes, fenêtres, etc...) et le libre jeu des fermetures après peinture.

#### **4.6. Teintes**

Le choix des teintes seront déterminés par l'architecte et le maître de l'ouvrage. Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de la teinte, ni pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, et ce par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

L'architecte pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix dans la limite de 25% de la surface totale.

#### **4.7. Surfaces témoin**

Les surfaces "témoin" réalisées pour essais, dont le nombre et la superficie seront déterminés par l'architecte devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits dans le présent document.

#### **4.8. Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance.

Il devra sélectionner des produits parfaitement adaptés aux résidences des personnes âgées, tenir compte des locaux à fortes hygrométries, garantir une parfaite hygiène et un entretien aisé en fonction de la destination des locaux.

Les peintures devront être conforme à la Norme NF-X41520 avec Label Vert EXCELL et hygiène et santé.

**Toutes les peintures devront avoir la marque NF ENVIRONNEMENT garantissant la limitation des impacts sur l'environnement et des performances techniques élevées de la peinture.**

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoin », ainsi que la réalisation du chantier.

Les produits mis en œuvre devront être conforme à la réglementation européenne visant à limiter la teneur en COV dans les peintures décoratives (Directive 2004/42/CE).

Les teneurs en solvants doivent être conformes à la réglementation en vigueur.

#### **4.9. Règles générales d'exécution**

##### **4.9.1. Préparation des subjectiles**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc...

##### **4.9.2. Définition des états de finition**

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture l'état de finition contractuellement exigé de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le D.T.U. n° 59.1, à savoir :

- Finition A.
- Finition B.
- Finition C.

Ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.



La réception des travaux et les contrôles porteront sur :

- Le pouvoir couvrant des peintures.
- L'aspect des surfaces et des finitions.
- La régularité des rechampissages.
- La conformité avec la palette de teinte établie lors des essais de couleurs par l'architecte.

#### 4.10. Prescriptions diverses

##### 4.10.1. Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Il devra en outre les joints pompes sur les huisseries intérieures et au droit des menuiseries extérieures entre le doublage intérieur et le couvre joint.

##### 4.10.2. Protection des ouvrages des autres corps d'état

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés. Il devra le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés.

### 5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES SOL SOUPLE

#### 5.1. Règlement et normes

- Cahier du C.S.T.B. : Cahier des charges pour la préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces, Cahier du C.S.T.B. n° 286, livraison 35. En particulier, pour les enduits de lissage des sols intérieurs : CPT, cahier du C.S.T.B. n° 1835 de Mars 1983.
- Cahier des charges de mise en œuvre annexé aux fiches techniques d'agrément (ou avis technique) du C.S.T.B. correspondant aux procédés non traditionnels.
- Normes et règlements publiés au R.E.E.F. 58 et notamment, l'arrêté du 14.06.1969 du Ministère de l'Equipeement concernant l'isolation acoustique et norme S. 31.002 concernant les essais.
- Avis technique du C.S.T.B. : L'ensemble des revêtements devra avoir reçu un avis technique du C.S.T.B. avec accord de la commission technique de l'assurance.
- D.T.U. : D'une manière générale, à tous les D.T.U, additifs & errata en vigueur, à la date de remise des offres, ainsi qu'aux règles de calcul de ces DTU à cette même date.
- En particulier pour les revêtements de sols textiles : DTU 53.1, cahier du CSTB n°2119 de décembre 1986.
- Publications du C.S.T.B. : D'une manière générale à toutes les publications du C.S.T.B. en vigueur, à la date de remise des offres.
- Classement UPEC minimal : U4P4E3C2

#### 5.2. Conditions générales d'exécution

D'une manière générale les travaux seront réalisés conformément aux prescriptions des documents de référence.

Le titulaire du présent Corps d'Etat se fera confirmer par les différentes entreprises que les fourreaux destinés aux passages des canalisations ou, à défaut, les tuyaux eux-mêmes, sont tous mis en place. Aucun ouvrage ne pourra être entrepris si cette condition n'est remplie

### 5.2.1. Ragréages

- Avant l'exécution des revêtements, l'entrepreneur devra procéder aux ragréages de toutes les surfaces pour en parfaire la planitude, ce ragréage sera appliqué en plusieurs couches si nécessaire.
- Il aura, de plus, l'obligation d'enlever toutes les coupes et laisser les sols parfaitement propres avant la réception.

### 5.2.2. Baguettes de seuils

- Il devra la fourniture et la mise en place de baguettes de seuils à visser à tous les changements de nature de matériaux.

### 5.2.3. Humidité maximum de l'atmosphère

- Pour une pose sur béton ou mortier : Revêtements de sols plastiques : 3 %.

### 5.2.4. Traitement des joints sur les revêtements PVC

#### **Préparations :**

- Joint de dilatation : le revêtement de sol doit être arrêté de part et d'autre, le joint sera recouvert d'un profilé métallique fixé sur un seul côté.
- Joint de retrait scié : il doit être rebouché après séchage du dallage. Pour cela, on procède au nettoyage du joint, puis on applique un primaire d'accrochage adapté au produit de remplissage, qui sera une résine époxydique coulante avec sablage au sable de quartz, avant séchage. Balayage du surplus après 24 heures.
- Joint de construction : les reprises de coulées qui apparaissent sous forme de fissures ou micro-fissures rectilignes, seront traitées comme telles.

#### **Traitement des joints selon classement E des locaux**

- Il sera fonction de chaque type de matériau et respectera les prescriptions du fabricant.

#### **Soudures à chaud**

- Le chanfreinage (24 H minimum après collage) permettra d'ouvrir et de régulariser le joint en supprimant les traces de colle qui nuiraient à la qualité de la soudure.
- Pour éviter une possible brillance de part et d'autre du cordon de soudure, il y aura lieu de déposer de la craie blanche sur le joint après le chanfreinage et avant la soudure.

#### **Soudures à froid**

- Le revêtement devra être collé et posé à joints vifs et il faudra attendre 24 H pour procéder à l'application d'un joint.

### 5.2.5. Températures pour pose sur béton ou mortier

- Revêtements de sols plastiques : température support et atmosphère : > 12° C
- Le cas échéant, l'entreprise fera son affaire de chauffer les locaux pour atteindre la température ambiante requise

### 5.2.6. Mesure de la siccité du support.

- Avant la pose, le titulaire du présent Lot aura à sa charge de mesurer la siccité du support, par l'intermédiaire d'un appareil type bombe à carbure et de communiquer au MOE et au coordonnateur le taux d'humidité qui devra être inférieur à 3%.

### 5.2.7. Choix des produits et garanties de qualité

- Le présent CCTP propose des marques de produit, mais l'entrepreneur peut opter pour la marque de son choix, en respectant scrupuleusement le cahier des charges défini dans le présent descriptif.

- Les produits utilisés devront dans tous les cas avoir reçu l'approbation du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage avant la mise en œuvre.
- L'entrepreneur indiquera obligatoirement dans la remise de son offre, les produits proposés (y compris les références et preuves de qualité).

### 5.2.8. Maintenance

Le titulaire aura à sa charge de porter à la connaissance du Maître d'Ouvrage les conditions de maintenance et d'entretien des sols, qui auront été posés par ses soins, selon les recommandations du fabricant. Il remettra au Maître d'Œuvre les fiches d'entretien des différents sols.

### 5.2.9. Echantillons

- Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, un échantillonnage complet des matériaux employés devra être soumis à l'agrément du Moe.
- Les échantillons seront présentés, étiquetés (nature, marque, référence) sur panoplies et déposés au bureau de chantier, accompagnés des fiches techniques des fabricants, des avis techniques ainsi que des certificats et procès-verbaux d'agrément (résistance et réaction au feu, acoustique et thermique).
- L'échantillonnage agréé servira de référence pour la conformité d'exécution des ouvrages.
- Les commandes des entreprises à leurs fournisseurs ne pourront être passées qu'après avoir obtenu l'accord sur les échantillons présentés.
- Afin de permettre une mise au point définitive, l'architecte fixera au début de la période de préparation la nature et le délai d'exécution des ouvrages et/ou cellule témoins qui devront être réalisés et soumis à son agrément.

### 5.2.10. Étanchéité à l'air

- L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant.
- Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels. Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

### 5.2.11. Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)

- L'Entrepreneur est tenu de fournir au Maître d'Œuvre, en fin de chantier, tous les plans d'exécution et de récolement des ouvrages réellement exécutés, pour transmission au Maître de l'Ouvrage
- Tous les frais de relevés sur place, de dessins, de tirages et d'expédition, sont à la charge du présent lot, même pour les éléments fournis par la Maîtrise d'Œuvre.
- L'entrepreneur du présent lot devra également fournir toutes les notices relatives aux installations techniques, explicitant leur fonctionnement, et les opérations d'entretien nécessaires à leur bonne exploitation.
- L'entrepreneur du présent lot devra encore transmettre tous les procès-verbaux de tous les contrôles techniques, essais ou épreuves, qui sont à sa charge.

## 5.3. Description travaux détaillée de doublage

### 5.3.1. Doublage Thermique en panneaux complexes isolants PSE

Panneaux isolants type PSE Ultra Th-A (élastifié gris argent avec un  $\lambda$  de 0.032 W/(m.K)) de nouvelle génération de type DOUBLISSIMO PERFORMANCE de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent (Résistance thermique selon note thermique), comprenant :

- Plaque de plâtre type BA 13 pour les pièces sèches.

- Pose par collage au mortier type MAP, préparation du support.
- Protection en pied de doublage assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec dépassement du sol fini de 2 cm.
- Les plaques Placomarine auront un joint en Placorine ou Placomix sur l'ensemble de la pièce humide (salle d'eau et salle de bain).
- Ebrasement permettant le rattrapage du doublage intérieur.
- Renforcement des doublages au droit des emplacements des radiateurs, en collaboration avec le lot CVP ou ELECTRICITE.
- Traitement de l'étanchéité à l'air par un joint périphérique.
- Traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant.
- **Réalisation par la présente entreprise des joints acryliques autour de toutes les menuiseries extérieures et de tous les coffres de volets roulants. De même autour des réseaux des lots techniques.**
- Découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Traitement des retours de tableaux en plaque de plâtre collée si portes d'entrées ou portes de communication posées en tunnel. Y compris réalisation des joues de retours de doublage et tableau au droit des portes d'entrées d'immeuble ou des portes des locaux de services si le cas échéant elles sont posées en tunnel.
- Au droit des Salles de bain et pour les locaux de services, mise en œuvre de plaques hydrofugées H1, suivant recommandations du fabricant.

**Localisation :** SAIEM. Voir pièces graphiques.

## 5.4. Description détaillée travaux cloisonnement

### 5.4.1. Gaines techniques verticale logements

Fourniture et mise en œuvre d'une gaine technique verticale coupe-feu type Gaine technique 125/100-100 verticale Placostil® – 1×Placoplatre® BA 25 – EI 90 – Double Stil® M 100 & R 100 selon les prescriptions du fabricant Placo® ou équivalent, avec les caractéristiques suivantes :

- ▮ Constitution de la gaine :
  - Structure métallique :
    - o Ossature double montants Stil® M 100 et R 100 ou équivalent
    - o Hauteur limite : 4m
    - o Entraxe des ossatures : 0,9m
  - Parements :
    - o 1 plaque de Placoplatre® BA 25 ou équivalent sur 1 seul côté
    - o Epaisseur totale de la paroi = 125
    - o Pose des plaques par vissage sur montants selon DTU 25.41.
- ▮ Performance feu EI90
- ▮ Affaiblissement acoustique : 36 dB
- ▮ Laine de verre de 100mm type Isoconfort 35 en 100mm de SAINT-GOBAIN ISOVER ou équivalent
- ▮ Mise en œuvre :
  - Application conforme au DTU 25.41, aux règles professionnelles Placo® en vigueur et au CPT 3565-v2.
  - Joints entre plaques traités avec enduit + bande Placo® ou équivalent.
  - Joint périphérique au sol et plafond : mastic acrylique coupe-feu si prescrit.
  - Fixation de l'ossature sur support béton, maçonnerie ou plancher technique conforme aux normes en vigueur. Compris calfeutrement.
- ▮ Sujétions possibles :
  - Parements spécifiques (hydrofuges, haute dureté) sur demande.

**Localisation :** suivant implantations sur plans

#### 5.4.2. Cloisons séparatives SAD180mm EI60

Elles seront réalisées en structure de type SAD180 Ets PLACOPLATRE ou équivalent comprenant :

- 3 plaques de plâtre cartonnée standards de 13 mm d'épaisseur (3 plaques par parements), à bords amincis, sauf au droit des pièces humides, le parement sera composé de plaques hydrofuges côté sanitaires et douches.
- Elles seront toutes hauteurs. Dans les combles la hauteur de la cloison sera hauteur sous faux-plafond
- Ossature métallique composée de rails RAILS STIL® R48 ou R70 ou R90 ou équivalent, et de montants type Placostil doubles implantée tous les 0.40 m d'entraxe fixées aux plafonds, MONTANT STIL® M 70 ou M90 ou équivalent
- 2 rouleaux de laine minérale de haute densité, sans pare-vapeur, R=2, 75m².K/W minimum, épaisseur 2x45mm
- Compris retardateur d'effraction 10 minutes
- PV pour des exigences antieffraction de 10 minutes
- Protection en pied des cloisons des pièces humides par bande BE 14 WEBER ET BROUTIN complétée par une résine FERMASEC,
- Rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité,
- Alternance de tous les joints des plaques de plâtre des deux parements,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée et traitée (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc.) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 59.1 (NFP 74.201.1),
- Joints par bandes calicotées et ratissage
- Traitements des angles saillants par bande et équerre métallique du système PLACOPLATRE.
- Scellement des huisseries métalliques ou bois suivant plans de repérage.
- Epaisseur totale : 140
- Epaisseur laine : 85 mm
- Affaiblissement acoustique : 66 dB
- Protection incendie : EI60
- Renforcement de la cloison toute hauteur en fond de banquette suspendu au RDC, et tout équipement suspendu
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

**Localisation :** suivant pièces graphiques.

#### 5.4.3. Cloisons en plaques de plâtre 72/48 standards

Elles seront réalisées en structure de type Placoplatre de PLACO SAINT GOBAIN ou équivalent comprenant :

- Plaque de plâtre cartonnée standard de 13 mm d'épaisseur sur chaque face, à bords amincis.
- Ossature métallique composée de rails et de montants type Placostil doubles implantée tous les 0.40 m d'entraxe fixées aux plafonds

- À noter que les cloisons s'arrêteront au niveau du plafond suspendu, mais les montants seront posés sur toute la hauteur.
- Laine de verre de haute densité, sans pare-vapeur
- Protection en pied des cloisons des pièces humides par bande BE 14 WEBER ET BROUTIN complétée par une résine FERMASEC,
- Rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité,
- Alternance de tous les joints des plaques de plâtre des deux parements,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée et traitée (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc.) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 59.1 (NFP 74.201.1),
- Joints par bandes calicotées et ratissage
- Traitements des angles saillants par bande et équerre métallique du système PLACOPLATRE.
- Scellement des huisseries métalliques ou bois suivant plans de repérage.
- Epaisseur totale : 72
- Epaisseur laine : 48
- Affaiblissement acoustique : 38 dB
- Protection incendie : EI30
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

#### Localisation :

- Cloisons intérieures des appartements
- Retours murs et placards et GTL. Suivant pièces graphiques.

#### 5.4.4. Cloisons en plaque de plâtre 72/48 hydrofuges

Elles seront réalisées en structure de type Placomarine de PLACO SAINT GOBAIN ou équivalent comprenant :

- Plaque de plâtre cartonnée hydrofuge de 13 mm d'épaisseur sur chaque face, à bords amincis.
- Ossature métallique composée de rails et de montants type Placostil doubles implantée tous les 0.40 m d'entraxe fixées aux plafonds
- À noter que les cloisons s'arrêteront au niveau du plafond suspendu, mais les montants seront posés sur toute la hauteur.
- Laine de verre de haute densité, sans pare-vapeur
- Protection en pied des cloisons des pièces humides par bande BE 14 WEBER ET BROUTIN complétée par une résine FERMASEC,
- Rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité,
- Alternance de tous les joints des plaques de plâtre des deux parements,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée et traitée (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc.) avec les matériaux complémentaires du



procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 59.1 (NFP 74.201.1),

- Joints par bandes calicotées et ratissage
- Traitements des angles saillants par bande et équerre métallique du système PLACOPLATRE.
- Scellement des huisseries métalliques ou bois suivant plans de repérage.
- Epaisseur totale : 72
- Epaisseur laine : 48
- Affaiblissement acoustique : 38 dB
- Protection incendie : EI30
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

**Localisation :** Dans pièces humides. Suivant pièces graphiques.

#### 5.4.5. Cornières d'angles

Cornières d'angle métalliques :

- Mise en œuvre de renforts sur les angles saillant de l'ensemble des cloisons et habillage en plâtre.
- Y compris toutes sujétions de réalisation.

Les cornières d'angle sont de différentes hauteurs sur tous les angles (extérieurs) des cloisons, des doublages, des encoffrements, des placards et des gaines techniques.

### 5.5. Description travaux détaillée plafonds suspendus

#### 5.5.1. Plafonds suspendus en plaques de plâtre pièces sèches et humides

Fourniture et pose de plafond suspendu composé de plaques en plâtre cartonné fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforantes y compris tiges filetées, suspentes, attaches de fixation adaptées au support, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, emplacement pour encastrément de luminaire en ligne continue, tous détails et toutes sujétions.

Pour renforcer la structure métallique qui soutient les plaques en plâtre, il est recommandé d'installer une ossature primaire composée de profilés en acier.

Caractéristiques :

- Plafond du type BA 13 de chez PLACO ou équivalent pour pièces sèches
- Plafond du type BA13 hydrofuge de chez PLACO ou équivalent pour pièces humides
- Ossature Placostil F530 (entraxe 40cm parallèle ou 60 cm perpendiculaire)
- Parement composé de 2 plaques de plâtre BA13 standard de chez Placoplatre ou équivalent,
- Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond

**L'entrepreneur devra prévoir également dans son prix :**

- Toutes sujétions de coupes, raccords et incorporations de luminaires pour une parfaite finition.
- Les joues et retombées.
- Compris toutes sujétions de découpes et raccordements aux ouvrages en présence et incorporation des trappes d'accès ou tout autre élément (grilles, luminaires, ...).

- Finitions : traitement des joints, angles suivant la technique traditionnelle bandes et enduit et d'après les recommandations du fabricant. Application d'une peinture de finition suivant le DTU 59.1 (à la charge du lot peinture). Traitement des espaces entre cornière de rive et support au joint acrylique blanc.
- Traitement des découpes et raccordements aux ouvrages en présence et incorporation des divers éléments tels que grilles et/ou luminaires suivant localisation.
- Incorporation de trappes 600 x 600mm, invisibles, pour accès aux équipements techniques, suivant synthèse avec les lots techniques.
- Adaptation des ouvertures dans FP avec fenêtre de toit existant.

#### 5.5.1.1. Localisation

- Fourniture et mise en œuvre de plafonds en plaque de plâtre 2 BA13 standard pour pièces sèches (compris appartements et espaces communs)
- Fourniture et mise en œuvre de plafonds en plaque de plâtre 2 BA13 hydrofuge pour pièces humides

#### 5.5.2. Isolations

- Fourniture et mise en œuvre de laine Minérale sur plafond standard pour pièces sèches (compris appartements et espaces communs)

**Localisation** : appartement circulation R+3, suivant implantations sur plans 240mm R= 6.00 (m².k)W, prévue au lot 01 GO

Cage d'escalier rampant 200 mm R= 5.45 (m².k)W.

#### 5.5.3. Trappe de visite

Les trappes de visite doivent respecter les spécifications du projet et les exigences de la norme NF EN 124 : 2004 en termes de caractéristiques techniques et de dimensions. Les détails spécifiques concernant ces caractéristiques et dimensions seront précisés ultérieurement dans les lots concernés CVC et Electricité.

Installation d'une trappe de 60x60 dans FP BA13 du Rdc, R+1, R+2 et R+3.

**Localisation** : A prévoir une unité par appartement aux étages, 1 unité au Rdc

#### 5.5.4. Trappe escamotable

Mise en œuvre d'une trappe escamotable pour accéder aux combles.

- Dimensions de trappe pour l'accès aux combles sont de 70x90.
- Hauteur du sol à adapter en fonction de la hauteur sous plafond suspendu.
- Equipée d'un cylindre européen

**Localisation** : circulation R+3, suivant implantations sur plans

### 5.6. Description détaillée travaux peinture

#### 5.6.1. Travaux préparatoires

Travaux préparatoires pour parois verticales et plafonds comprenant : lessive des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage, pochoffage.

### 5.6.2. Peinture sur parois verticales

- Après préparation des murs, mise en œuvre de peinture acrylique en phase aqueuse – sans odeur – diluable à l'eau – non jaunissant sur travaux d'apprêts décrits ci avant.
- Impression : Couche couvrante de peinture pour fonds absorbants, compatible suivant le support existant ou les plaques de plâtres cartonnées
- Application : au rouleau ou au pinceau.
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant retenu.
- Caractéristiques : Famille 1 – Classe 7b2.
- Finition soignée : trois couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée tendue.
- Ponçage entre couches.
- Sujétion pour pose d'un échafaudage pour intervention dans la cage d'escalier

**Localisation :** Ensemble des locaux, sauf faïence

### 5.6.3. Peinture sur plafond

#### **Peinture sur plafond acrylique finition mate**

Sur travaux préparatoires et adaptés à charge du présent corps d'état, peinture acrylique mate type Evolutex mat de chez Seigneurie ou équivalent.

Produit bénéficiant d'un label NF Environnement ou d'un Ecolabel.

- Support : Béton, maçonnerie, plâtre.
- Couche d'impression adaptée.
- Couches de finition
- Aspect : mat.
- Qualité : Travaux de finition B (Travaux courants).
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant retenu.
- Mise en œuvre suivant NF-DTU et conformément au cahier des charges du fabricant.

**Localisation :** peinture en plafonds Rdc, R+1, R+2 et R+3

### 5.6.4. Peinture sur portes bois

- Brossage à la brosse dure,
- Impression glycérophthalique F1 C4 a,
- Ponçage à sec,
- Enduit maigre repassé,
- Ponçage et époussetage
- Peinture aux résines alkydes (glycérophthalique)
- Finition soignée- aspect lisse tendu - brillant
- Couche intermédiaire
- Couche de finition peintures à aspect brillant
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant retenu.

**Localisation :** Ensemble des bloc-portes compris nouvelles portes cave

### 5.6.5. Nettoyages

Il sera procédé à un double nettoyage.

- Nettoyage à la réception  
Type classique du peintre, y compris toutes retouches et reprises de peinture nécessaires.
- Nettoyage à la livraison ou à la fermeture des locaux réalisés après levées des réserves  
Nettoyage soigné du type "nettoyeur" portant sur :
  - révision du nettoyage de peinture
  - nettoyage général pour livraison sans poussière (à l'aspirateur).

### 5.6.6. Cave

#### 5.6.6.1. Peinture au sol de cave

Fourniture et mise en œuvre d'un système de peinture de sol en résine époxy bicomposant, de type Sikafloor®-264 de Sika, ou équivalent sur support en béton ou chape ciment.

Préparation de la surface avant mise en œuvre :

- Sols sains, secs, dépoussiérés et exempts de remontées d'eau actives
- Surface plane ou faiblement poreuse
- Ponçage mécanique, grenaillage ou décapage des sols pour ouvrir les pores et éliminer laitance, taches grasses ou anciennes peintures non adhérentes
- Aspiration soignée des poussières
- Traitement des fissures et des joints avec un mortier ou mastic compatible
- Application d'un primaire d'accrochage époxy adapté au système choisi type Sikafloor-161 ou équivalent

La mise en œuvre sera conforme aux préconisations du fabricant :

- Mélange résine + durcisseur selon les ratios spécifiés.
- Application à la raclette ou au rouleau époxy, en deux couches minimum.
- Épaisseur finale minimale : 400 à 600 microns (selon trafic et usage).
- Respect du temps de séchage entre couches et avant remise en service
- Teinte au choix de l'architecte

**Localisation** : zone réaménagée et escalier

#### 5.6.6.2. Peinture sur murs cave

Mise en peinture des murs de la cave aménagée avec de la peinture anti-humidité type SikaMur® Anti-humidité ou équivalent compris sous-couche primaire anti-humidité ou fixateur universel si requis par le fabricant.

Préparation de la surface avant mise en œuvre :

- Nettoyage mécanique (brosse dure, dégraissage si besoin).
- Élimination des moisissures et efflorescences par traitement fongicide.
- Grattage des parties non adhérentes.
- Séchage partiel possible

La mise en œuvre sera conforme aux préconisations du fabricant :

- Température d'application : entre +8°C et +30°C.
- Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet selon configuration.
- Nombre de couches : 2 couches minimum.
- Délai entre couches : 12 à 24h selon humidité et température.

- Consommation moyenne : 6 à 8 m<sup>2</sup>/litre par couche.
- Aspect final mat teinte blanc

**Localisation :** zone réaménagée et escalier

## 5.7. Description détaillée travaux Sol souple

- Ragréage
- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC homogène d'une épaisseur totale de 2 mm, en lés de 2 m x 23 m, offrant un affaiblissement acoustique de 5 dB certifié QB UPEC A+ et classé U4 P3 E2/3 C2 du type iQ Natural, de chez TRAKETT ou équivalent. Couleur au choix de l'architecte.
- Pose de plinthes en PVC ht = 8cm sur l'ensemble des parois bordant le sol souple, (couleur au choix du MOE).

**Localisation :** Voir plans de revêtement DCE, compris escalier

## 5.8. Divers

### 5.8.1. Traitement architectural du parcours d'entrée

Le présent lot est chargé de la mise en œuvre d'un traitement spécifique du cheminement allant du hall d'entrée (côté boulevard de la Liberté) jusqu'à la salle commune et au jardin.

Cette zone fera l'objet d'un traitement différencié et soigné, visant à créer une ambiance chaleureuse et accueillante, en lien avec les intentions architecturales issues des réflexions menées par l'École Camondo.

Le traitement comprendra notamment :

- La pose d'un dallage ou revêtement de sol spécifique, avec jeux de teintes, de matières ou de motifs
- Un traitement particulier des murs et plafonds ( finition, teinte, texture)
- Un éclairage adapté renforçant l'ambiance (type, intensité, implantation) en coordination avec le lot Electricité CFO cfa
- La coordination avec la maîtrise d'ouvrage et le maître d'œuvre pour validation du design d'ensemble.

Les plans de détails devront intégrer les propositions techniques et esthétiques correspondantes.

Le présent lot assure également la coordination éventuelle avec les autres lots concernés (électricité, etc.).

**Localisation :** couloir RDC

### 5.8.2. Etudes plans EXE, DOE

Etudes plans, EXE, DOE.

### 5.8.3. Test d'étanchéité

Réalisation de test d'étanchéité bâtiment en respectant les critères de la norme NF EN 13829 et les prescriptions du Guide d'application GA P50-784.

L'entreprise devra un premier essai lorsque le logement est hors d'eau/hors d'air, puis un second avant la réception des travaux pour respecter la réglementation thermique.